

ДОГОВОР АРЕНДЫ N 5310-23

Земельного участка

г. Находка

30 марта 2023г.

Администрация Находкинского городского округа, действующая от имени муниципального образования Находкинский городской округ, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации Находкинского городского округа - начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Дениса Михайловича, действующего на основании доверенности от 01.02.2023 №1-31-0441, и общество с ограниченной ответственностью «ВИВА», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Пак Эдуарда Владимировича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», действующие на основании заявления, распоряжения губернатора Приморского края от 26.09.2022г. № 296-рг, руководствуясь пп. 3 п. 2 ст. 39.6, пп. 1 п. 8 ст. 39.8 ЗК РФ, ст. 14 Закона № 90-КЗ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок площадью **28222 кв.м**, с кадастровым **№25:31:010404:8884**, расположенный по адресу: **Приморский край, г. Находка, ул. Дзержинского, д. 18**, в границах в соответствии с кадастровой выпиской, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1).
- 1.2. Земельный участок предоставляется с разрешенным использованием: **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)**.
- 1.3. Цель использования земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего договора: **реализация масштабного инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса «Три богатыря» в г. Находка**.
- 1.4. Срок аренды устанавливается с **30.03.2023г.** по **31.03.2026г.** включительно.
- 1.5. Сдача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.
- 1.6. Настоящий договор является одновременно приемо-сдаточным актом, вступает в силу с даты подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, начиная с 30.03.2023г.

1. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 2.1. За указанный в п.1.1. настоящего договора земельный участок арендная плата определяется на основании постановления администрации Приморского края от 11.03.2015 г. № 75-па «О порядке определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края», постановления министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 11.11.2022 №88-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края». Изменения годового размера арендной платы, определенного настоящим договором, происходят в связи с изменением ставки арендной платы и (или) кадастровой стоимости земельного участка, а также порядка определения размера арендной платы. Размер арендной платы, определенный договором аренды земельного участка, подлежит изменению с момента вступления в законную силу нормативных правовых актов Российской Федерации, Приморского края, органов местного самоуправления, регулирующих порядок исчисления и размер арендной платы, без заключения дополнительных соглашений к договору и без уведомления. При подписании договора

арендная плата устанавливается согласно расчету, являющемуся Приложением №2 к договору.

- 2.2. Арендная плата за указанный в п.1.1. настоящего договора земельный участок вносится ежемесячно до первого числа месяца, следующего за расчетным, путем ее перечисления по следующим реквизитам: Единый казначейский счет 40102810545370000012, Казначейский счет 03100643000000012000 в Дальневосточное ГУ Банка России// УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002, код 87711105012040010120, ИНН 2508139510, КПП 250801001, ОКТМО 05714000, получатель «УФК по Приморскому краю (МКУ «Находка ДАГиЗ»).
- 2.3. В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата, номер договора аренды, период. Платеж считается внесенным в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.
- 2.4. Датой поступления арендного платежа считается дата поступления его на счет Управления Федерального казначейства, на актуальные реквизиты, действующие на момент внесения платежа.
- 2.5. Арендная плата и начисленные пени уплачиваются арендатором отдельными платежными документами по каждому договору аренды и типу платежа. Уплата арендной платы и пени по нескольким договорам аренды земельных участков одним платежным документом не допускается.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Арендодатель обязуется:
 - 3.1.1. Передать земельный участок Арендатору.
- 3.2. Обязанности Арендатора:
 - 3.2.1. Принять земельный участок.
 - 3.2.2. Использовать земельный участок исключительно для целей, указанных в п.п. 1.2., 1.3. настоящего договора.
 - 3.2.3. Вносить арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.
 - 3.2.4. Использовать и содержать арендованный земельный участок в соответствии с требованиями, установленными статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации.
 - 3.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ Арендодателю на арендуемый земельный участок для осмотра, проверки соблюдения условий настоящего договора.
 - 3.2.6. Не сдавать земельный участок в субаренду и не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу, не предоставлять земельный участок в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ (или паевого взноса в производственный кооператив) и по договорам простого товарищества (договорам о совместной деятельности) без письменного согласия Арендодателя.
 - 3.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии. После прекращения настоящего договора, а также при его досрочном расторжении стоимость произведенных Арендатором за счет собственных средств, в том числе и с согласия Арендодателя, улучшений земельного участка как отдельных, так и не отдельных без вреда для земельного участка Арендодателем не возмещается. При прекращении настоящего договора или его досрочном расторжении, Арендатор обязуется вернуть земельный участок, указанный в п. 1.1. настоящего договора, Арендодателю по акту приема-передачи в течение 10 дней с даты прекращения (расторжения) договора, подписываемому Сторонами.

- 3.2.8. Выполнять требования соответствующих служб по условиям эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 3.2.9. Направлять Арендодателю в десятидневный срок письменное уведомление в случае: сдачи в аренду, продажи или иного распоряжения недвижимостью, расположенной на арендуемом земельном участке, с указанием нового правообладателя (пользователя).
- 3.2.10. В случае реорганизации (с указанием в уведомлении правопреемника Арендатора), предстоящей ликвидации, а также изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.
- 3.2.11. Не нарушать права других землепользователей.
- 3.2.12. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, при проведении этих работ.
- 3.2.13. По письменному требованию Арендодателя устранить за свой счёт улучшения, произведённые без согласия Арендодателя.
- 3.2.14. После окончания срока действия Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.
- 3.2.15. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего договора, в соответствии с Решением Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019г. № 542-НПА «О правилах благоустройства территории Находкинского городского округа». В случае изменения вышеуказанного нормативного правового акта, внесение изменений в договор не требуется.
- 3.2.16. Производить регулярную уборку территории от случайного мусора, в том числе прилегающих зеленых зон, тротуаров дорог, водоотводных кюветов по фасаду участков до середины дорог.
- 3.2.17. Производить устройство водоотводных канав по фасаду участка, содержать их в надлежащем состоянии.
- 3.2.18. Выкашивать траву в зеленой зоне по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (июль-сентябрь).
- 3.2.19. Обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта (водовод, канализация, теплотрасса, линия связи, ВЛ 0,4 кВ) или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. НЕУСТОЙКА

- 4.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, он выплачивает Арендодателю неустойку в виде пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки от невнесенной в срок арендной платы. Пеня оплачивается переводом на счет, указанный в п. 2.2. настоящего договора.
- 4.2. В случае нарушения п. 3.2.6. настоящего договора, Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 10 % от суммы годовой арендной платы, установленной настоящим договором.
- 4.3. В случае неисполнения Арендатором п. 3.2.9. договора, арендную плату он обязан вносить даже в том случае, если прекратил пользоваться земельным участком.
- 4.4. Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.
- 4.5. Уплата неустойки и ущерба, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения взятых на себя обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.
- 5.2. По требованию Арендодателя договор аренды, по которому земельный участок передан Арендатору, может быть расторгнут досрочно судом в следующих случаях:
 - 5.2.1. При использовании земельного участка в целом или в части не в соответствии с целевым назначением, установленным п.п. 1.2., 1.3 настоящего договора.
 - 5.2.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние земельного участка.
 - 5.2.3. Если Арендатор не внес арендной платы в течение двух месяцев, либо задолженность по арендной плате превысит сумму арендной платы за два месяца.
 - 5.2.4. Если Арендатор не исполняет либо исполняет не в полном объеме обязанности, установленные п. 3.2.4. настоящего договора.
 - 5.2.5. В случае сдачи Арендатором земельного участка как в целом, так и в части в субаренду, передачи своих прав и обязанностей по настоящему договору другому лицу, предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, передачи арендных прав в залог, внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ (или паевого взноса в производственный кооператив) и по договорам простого товарищества, а также в случае иного распоряжения земельным участком либо правом пользования на него без письменного согласия Арендодателя.
- 5.3. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в следующих случаях:
 - 5.3.1. Если Арендодатель создает препятствия пользованию земельным участком в соответствии с условиями настоящего договора.
 - 5.3.2. Если земельный участок в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.
 - 5.3.3. По иным основаниям, предусмотренным настоящим договором или действующим законодательством.
- 5.4. В случае стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, а также в общественных интересах земельный участок по решению органов местного самоуправления или органов государственной власти может быть изъят у арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. На части земельного участка, указанного в п.1.1. настоящего договора, площадью 284 кв.м, расположенную в ориентировочной санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов, площадью 5980 кв.м, расположенную в санитарно-защитной полосе водовода, площадью 681 кв.м, расположенную в охранной зоне канализации, площадью 1774 кв.м, расположенную в охранной зоне теплотрассы, площадью 177 кв.м, расположенную в охранной зоне линии связи, площадью 1238 кв.м, расположенную в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ, установлены следующие ограничения прав на землю: осуществлять использование частей земельного участка в соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018г. № 222 «Об утверждении Правил установления

санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», постановления Главного Государственного Санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02», постановления Правительства Российской Федерации от 22.05.2020г. №728 «Об утверждении правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановления Губернатора Приморского края от 28.04.2000г. № 375 «Об утверждении правил охраны коммунальных тепловых сетей в Приморском крае», постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» и постановления администрации города Находки от 27.02.1997г. № 317 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи на территории г. Находка», постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- 6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
- 6.3. Настоящий договор составлен в двух одинаковых экземплярах (по одному для каждой стороны).
- 6.4. Все споры и разногласия, возникающие в результате исполнения настоящего договора или в связи с ним, в случае если стороны не могут прийти к соглашению, подлежат разрешению в Арбитражном суде Приморского края.
- 6.5. Юридические адреса сторон:

Арендодатель:

Администрация Находкинского городского округа,
692900, г. Находка, Находкинский проспект, 16

Получатель: Единый казначейский счет 40102810545370000012, Казначейский счет 03100643000000012000 в Дальневосточное ГУ Банка России// УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002, код 87711105012040010120, ИНН 2508139510, КПП 250801001, ОКТМО 05714000, получатель «УФК по Приморскому краю (МКУ «Находка ДАГиЗ»)

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «ВИВА»
692918, край Приморский,
г. Находка, ул. Минская, 3

ИНН 2508055910
КПП 250801001
ОГРН 1022500704115



Д.М. Браташ

« 30 » марта 2023г.



Э.В. Пак

« 30 » мая 2023г.

Приложение № 2

к договору аренды земельного участка № 5310-23 от 30.03.2023
расчет арендной платы на 2023год

Арендатор земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью «ВИВА»
Адрес участка	Приморский край, г. Находка, ул. Дзержинского, д. 18
П _у – площадь участка (кв.м.)	28222,00
Разрешенное использование	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
Цель использования	реализация масштабного инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса «Три богатыря» в г. Находка
Кадастровый квартал	25:31:010404
К - кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	48 050 946,40
Сап - ставка арендной платы за использование земельного участка	0,006
А _п - арендная плата за земельный участок в год (руб.)	288 305,68
А _п - арендная плата за земельный участок в месяц (руб.)	24 025,47

$A = K \times \text{Сап}$

Арендная плата в год:

$A_p = 48\,050\,946,40 \times 0,006 = 288\,305,68$ руб.

Арендатор:

Э.В. Пак



Лапшина Е.П.
8 4236 (699 258)

Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.03.2023, поступившего на рассмотрение 29.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 9	
29.03.2023г. № КУВН-001/2023-73851133	
Кадастровый номер:	25:31:010404:8884
Номер кадастрового квартала:	25:31:010404
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Приморский край, г. Находка, ул. Дзержинского, д. 18
Площадь:	28222 +/- 33.96
Кадастровая стоимость, руб.:	48050946.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:31:010404:8883
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:31:010404:8883 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, б/н, 2023-02-28
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 9	
29.03.2023г. № КУВН-001/2023-73851133	
Кадастровый номер:	25:31:010404:8884
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого назначения:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Солдаткина Ирина Вячеславовна, действующий(ая) на основании документа " А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Н А Х О Д К И Н С К О Г О Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
29.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73851133			
Кадастровый номер:		25:31:010404:8884	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9				
29.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73851133							
Кадастровый номер:		25:31:010404:8884					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	68°31.2'	5.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	159°15.7'	1.1	данные отсутствуют	25:31:010404:303	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	157°24.8'	17.08	данные отсутствуют	25:31:010404:303	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	164°52.2'	11.69	данные отсутствуют	25:31:010404:303	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	158°17.1'	6.19	данные отсутствуют	25:31:010404:303	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	70°6.8'	11.11	данные отсутствуют	25:31:010404:303	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	70°47.6'	5.87	данные отсутствуют	25:31:010404:303	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	68°8.3'	16.03	данные отсутствуют	25:31:010404:303	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	65°24.4'	15.47	данные отсутствуют	25:31:010404:303	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	68°46.3'	8.17	данные отсутствуют	25:31:010404:303	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	57°2.9'	12.26	данные отсутствуют	25:31:010404:303	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	53°2.9'	4.24	данные отсутствуют	25:31:010404:303	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	336°56.0'	12.46	данные отсутствуют	25:31:010404:303	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	336°57.3'	11.73	данные отсутствуют	25:31:010404:303	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	336°26.3'	8.11	данные отсутствуют	25:31:010404:303	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	338°7.1'	7.89	данные отсутствуют	25:31:010404:303	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	80°42.1'	9.72	данные отсутствуют	25:31:010404:317	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	32°3.5'	6.91	данные отсутствуют	25:31:010404:317	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	25°47.8'	5.33	данные отсутствуют	25:31:010404:317	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	11°33.0'	3.75	данные отсутствуют	25:31:010404:317	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	21°48.5'	13.32	данные отсутствуют	25:31:010404:317	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	22°18.6'	16.94	данные отсутствуют	25:31:010404:317	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
29.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73851133				Кадастровый номер: 25:31:010404:8884			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	22°17.7'	11.41	данные отсутствуют	25:31:010404:317	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	87°9.5'	21.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	154°43.8'	3.56	данные отсутствуют	25:31:010404:877	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	93°12.4'	3.58	данные отсутствуют	25:31:010404:877	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	64°45.2'	2.72	данные отсутствуют	25:31:010404:877	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	66°41.6'	7.0	данные отсутствуют	25:31:010404:877	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	68°32.7'	12.3	данные отсутствуют	25:31:010404:877	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	66°4.1'	9.34	данные отсутствуют	25:31:010404:877	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	74°47.4'	2.25	данные отсутствуют	25:31:010404:877	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	158°7.7'	3.06	данные отсутствуют	25:31:010404:233	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	67°57.3'	25.31	данные отсутствуют	25:31:010404:233	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	67°56.9'	25.06	данные отсутствуют	25:31:010404:234	Приморский край, г.Находка, ул.Фрунзе, д.12, кв.5
35	1.1.35	1.1.36	155°55.5'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	137°6.2'	26.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	137°7.3'	20.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	152°24.2'	9.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	164°32.3'	12.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	158°21.8'	7.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	157°27.0'	58.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	247°21.6'	132.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	247°22.1'	31.94	данные отсутствуют	25:31:010404:8878	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	247°21.8'	21.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	247°21.4'	9.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	242°22.1'	47.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	232°19.3'	9.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	246°59.1'	2.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	337°51.6'	9.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	313°34.3'	6.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	20°13.8'	5.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
29.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73851133				Кадастровый номер: 25:31:010404:8884			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	342°50.9'	8.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	341°38.6'	2.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	247°21.8'	18.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	331°9.3'	6.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	67°52.9'	20.08	данные отсутствуют	25:31:010404:822	Приморский край, г.Находка, проспект Северный, д.2, корп.3, кв.38
57	1.1.57	1.1.58	338°52.5'	38.87	данные отсутствуют	25:31:010404:822	Приморский край, г.Находка, проспект Северный, д.2, корп.3, кв.38
58	1.1.58	1.1.59	337°22.3'	14.92	данные отсутствуют	25:31:010404:822	Приморский край, г.Находка, проспект Северный, д.2, корп.3, кв.38
59	1.1.59	1.1.60	336°39.1'	10.6	данные отсутствуют	25:31:010404:822	Приморский край, г.Находка, проспект Северный, д.2, корп.3, кв.38
60	1.1.60	1.1.61	339°21.1'	6.47	данные отсутствуют	25:31:010404:822	Приморский край, г.Находка, проспект Северный, д.2, корп.3, кв.38
61	1.1.61	1.1.1	342°17.0'	1.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
29.03.2023г. № КУВН-001/2023-73851133			
Кадастровый номер:		25:31:010404:8884	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-25, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328836.78	2231874.6	-	0.1
2	328838.96	2231880.14	-	0.1
3	328837.93	2231880.53	-	0.1
4	328822.16	2231887.09	-	0.1
5	328810.88	2231890.14	-	0.1
6	328805.13	2231892.43	-	0.1
7	328808.91	2231902.88	-	0.1
8	328810.84	2231908.42	-	0.1
9	328816.81	2231923.3	-	0.1
10	328823.25	2231937.37	-	0.1
11	328826.21	2231944.99	-	0.1
12	328832.88	2231955.28	-	0.1
13	328835.43	2231958.67	-	0.1
14	328846.89	2231953.79	-	0.1
15	328857.68	2231949.2	-	0.1
16	328865.11	2231945.96	-	0.1
17	328872.43	2231943.02	-	0.1
18	328874	2231952.61	-	0.1
19	328879.86	2231956.28	-	0.1
20	328884.66	2231958.6	-	0.1
21	328888.33	2231959.35	-	0.1
22	328900.7	2231964.3	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
29.03.2023г. № КУВН-001/2023-73851133			
Кадастровый номер:		25:31:010404:8884	

1	2	3	4	5
23	328916.37	2231970.73	-	0.1
24	328926.93	2231975.06	-	0.1
25	328928.01	2231996.82	-	0.1
26	328924.79	2231998.34	-	0.1
27	328924.59	2232001.91	-	0.1
28	328925.75	2232004.37	-	0.1
29	328928.52	2232010.8	-	0.1
30	328933.02	2232022.25	-	0.1
31	328936.81	2232030.79	-	0.1
32	328937.4	2232032.96	-	0.1
33	328934.56	2232034.1	-	0.1
34	328944.06	2232057.56	-	0.1
35	328953.47	2232080.79	-	0.1
36	328953	2232081	-	0.1
37	328933.81	2232098.83	-	0.1
38	328918.97	2232112.61	-	0.1
39	328910.61	2232116.98	-	0.1
40	328898.86	2232120.23	-	0.1
41	328892.23	2232122.86	-	0.1
42	328838.14	2232145.32	-	0.1
43	328787.13	2232023.02	-	0.1
44	328774.84	2231993.54	-	0.1
45	328766.5	2231973.54	-	0.1
46	328762.85	2231964.79	-	0.1
47	328741.02	2231923.09	-	0.1
48	328735.22	2231915.58	-	0.1
49	328734.26	2231913.32	-	0.1
50	328743.28	2231909.65	-	0.1
51	328747.97	2231904.72	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
29.03.2023г. № КУВН-001/2023-73851133					
Кадастровый номер:		25:31:010404:8884			
1	2	3	4	5	
52	328752.99	2231906.57	-	0.1	
53	328761.22	2231904.03	-	0.1	
54	328763.42	2231903.3	-	0.1	
55	328756.16	2231885.89	-	0.1	
56	328761.97	2231882.69	-	0.1	
57	328769.53	2231901.29	-	0.1	
58	328805.79	2231887.28	-	0.1	
59	328819.56	2231881.54	-	0.1	
60	328829.29	2231877.34	-	0.1	
61	328835.34	2231875.06	-	0.1	
1	328836.78	2231874.6	-	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Пронумеровано и прошито

7 (сери) лист 08

Е.П. Лапина

2023.

